

PRESSEINFORMATION

Wohnraumprojekt Altenberg Park auf der Zielgeraden: DBA Deutsche Bauwert AG informiert über Baufortschritt

- **Abnahme der Neubauvillen A bis D und des Thaederhauses im Juli erfolgt**
- **Alle Wohneinheiten bereits verkauft**
- **Gesamtfertigstellung für Ende 2024 geplant**

(Baden-Baden/Lahr, September 2023) Die DBA Deutsche Bauwert AG aus Baden-Baden, einer der führenden Anbieter für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland, ist mit ihrem spektakulären Projekt Altenberg Park in Lahr weit fortgeschritten und hat anlässlich der Teilfertigstellung jetzt ein kleines Einweihungsfest veranstaltet, u. a. um das Ensemble Bürgermeister Tilman Petters und dem technischen Ausschuss vorzustellen. Mit dem Altenberg Park Lahr entsteht am idyllischen Lahrer Grüngürtel ein neues, lebenswertes Wohnviertel, das zwei Baudenkmäler, acht Neubauvillen (A–H) mit insgesamt 119 Wohneinheiten sowie 18 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser umfasst. Die Abnahme der Neubauvillen A bis D ist bereits im Juli erfolgt, gleichzeitig wurde die Außenanlage fertiggestellt. Auch das denkmalgeschützte Thaederhaus, das zum kulturellen Erbe der Stadt gehört und in dem repräsentative Wohnungen mit offenen Grundrissen, hohen Räumen und besten Aussichten auf die Stadt Lahr entstanden sind, wurde im Juli erfolgreich fertiggestellt. Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG: „Über den Fortschritt des Altenberg Parks freuen wir uns sehr. Das Projekt, mit dem wir der Wohnraumentwicklung dieses wirtschaftsstarke Standorts einen starken Impuls gegeben haben, nähert sich nun mit großen Schritten der Ziellinie.“ Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist für Ende des Jahres 2024 geplant, alle Wohneinheiten sind bereits verkauft.

Stadtnahes, hochwertiges Wohnen am Logenplatz von Lahr, mit harmonischer Architektur und ein unverbaubarer Blick – mit dem Altenberg Park entwickelt die DBA Deutsche Bauwert für die Stadt dringend benötigten Wohnraum mit hohen Qualitätsansprüchen und abwechslungsreichen Freiflächen. Rund um die zwei Baudenkmäler Schauenburghaus und Thaederhaus wird das exklusive Wohnquartier in einer der schönsten Lagen des Schwarzwaldes mit viel Respekt vor dem geschichtsträchtigen Ort realisiert und vereint damit Tradition und Moderne auf besondere Weise. 92 moderne Premium-Eigentumswohnungen in den Altenberg Park Villen stehen für eine neue Lebensart und Atmosphäre hoch über Lahr. Die eleganten, puristischen Gebäude mit ihren klaren Konturen setzen einen reizvollen Kontrapunkt zur grünen Umgebung.

Anspruchsvoller Wohnraum nach aktuellen Standards

Mit dem Quartier entsteht am Altenberg ein Ausnahmeprojekt für die Stadt Lahr, das hervorragende Lagequalität mit Naturnähe und Fernsicht mit stadtnahem Wohnen und guter Infrastruktur verbindet. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnungen mit 2 bis

5,5 Zimmern und einer Fläche von ca. 60 bis 255 qm schaffen einen lebenswerten Platz zum Entfalten und Wohlfühlen. Das Projekt umfasst dabei auch die Neuinszenierung zweier Klassiker: „Die historische Bausubstanz der beiden denkmalgeschützten Solitäre Schauenburghaus und Thaederhaus wurde den Ansprüchen von heute behutsam angepasst und dabei nach dem KfW-Effizienzhaus-Standard 70 (Denkmal) realisiert“, erläutert Uwe Birk. Alle Wohnungen wurden im KfW-Effizienzhaus-Standard 55 errichtet. „Wir haben hier also nicht nur ein attraktives, sondern auch ein zukunftsgewandtes, nachhaltiges Viertel erschaffen“, so Uwe Birk. Neben einem großzügigen Stellplatzangebot mit ca. 197 privaten Tiefgaragenstellplätzen stehen auf dem Areal künftig zudem ausreichend oberirdische Besucherparkplätze zur Verfügung.

Rund 900 fertiggestellte Wohneinheiten für Lahr

Uwe Birk erklärt: „Der Altenberg Park ist nicht unser erstes und nicht unser letztes Projekt in Lahr. Aber es ist auf jeden Fall eines der schönsten – ein echtes Wohn-Highlight, in einer der besten Lagen der gesamten Region. Dafür haben wir lange gerungen und ich bin nun wirklich stolz auf dieses tolle Ergebnis.“ Der Vorstand des bundesweit agierenden Wohnraumspezialisten, der insgesamt bereits über 3.500 Wohneinheiten realisiert hat, fährt fort: „Von Anfang an haben wir als einer der größten Wohnraumentwickler in Lahr dabei die gute, produktive Zusammenarbeit mit der Kommune dieser lebenswerten und progressiven Stadt geschätzt und auf einen offenen Austausch gesetzt. Nun können alle Parteien und Beteiligten sehen, welch großartiges Wohnquartier hier entstanden ist.“ Die DBA Deutsche Bauwert AG hat bereits zahlreiche Projekte in Lahr realisiert. Erst im März wurden die „Langenhard Villen“ eingeweiht. Aktuell realisiert das Unternehmen auch die „StadtPark Villen“ auf dem ehemaligen Nestler-Areal und plant ein weiteres Projekt auf dem Gelände des Möbelhauses Singler. Nach der Gesamtfertigstellung des Altenberg Parks wird die DBA Deutsche Bauwert AG noch eine große Einweihungsfeier mit allen Beteiligten, Partnern und Eigentümern veranstalten.

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 25 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften rund 3.500 Wohneinheiten realisiert und hat weitere Bauvorhaben mit ca. 850 Wohneinheiten in Vorbereitung.

www.deutsche-bauwert.com
info@deutsche-bauwert.com

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 18303-00